

**WYPIS I WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NARTY I
WARCHAŁY GM. JEDWABNO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR XXVI/176/93 RADY GMINY W JEDWABNIE Z DNIA
08.11.1993R.**

/PROJEKT/

Projektant zmian: mgr inż. arch. Jan Olszewski

mgr inż. arch. Jan Oleśnicki
mgr. inż. B. U. 3 pr. 16 300 000 000

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80 fax (89) 621 30 94

TEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska
Mariusz Kulas

U c h w a ł a Nr XIV/111/96

Rada Gminy w Jedwabnie z dnia 02 kwietnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Narty i Warchały gmina Jedwabno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/176/93 Rady Gminy w Jedwabnie z dnia 8 listopada 1993r.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415/ w związku z art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74/, Rada Gminy w Jedwabnie uchwala co następuje:

- § 1. Tracą moc ustalenia zawarte w "tekście planu" na str.22 pod symbolem 101 ZN, oraz "rysunek planu", na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: "granica zmiany planu".
- § 2. W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń, zatwierdza się nowe, o następującej treści:
- 1/ MT - Indywidualna zabudowa letniskowa. Wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, plus poddasze. Budynki pokryte dachami dwuspadowymi w kolorze czerwonym o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°. Usytuowanie budynków równoległe, lub prostopadłe, do drogi oznaczonej symbolem "K". Ogrodzenie działek - konstrukcja drewniana, lub metalowo-drewniana o wys. do 1,20 m. Wyklucza się prowadzenie intensywnych upraw ogrodniczych i sadowniczych, budowę szklarni i stosownie upraw "pod folią".
 - 2/ ZN - Tereny zieleni naturalnej. Wyklucza się prowadzenie upraw ogrodniczych i sadowniczych. Wskazane zadrzewienie.
 - 3/ RL - Las i dolesienia. Istniejący las zachowuje się w całości. Wskazane dosadzenia drzew.
 - 4/ NO - Rejon lokalizacji przepompowni ścieków ze strefą uciążliwości. Przepompownia obsługująca projektowany zespół zabudowy letniskowej. Strefa uciążliwego wpływu nie może wykraczać poza teren oznaczony w załączniku graficznym linią przerywaną.
 - 5/ K - Droga. Projektowana droga dojazdowa z ciągami podziemnymi infrastruktury technicznej. Nawierzchnia gruntowa, utwardzona.
 - 6/ KP - Ciąg pieszo jezdny. Przejście piesze z dopuszczeniem przejazdu. Możliwość prowadzenia podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 7/ - Nieprzekraczalna linia zabudowy. Linia ograniczająca możliwość lokalizowania zabudowy oraz elementów małej architektury.

- 8/ - Maksymalna ilość budynków letniskowych: 5 części północnej od projektowanej drogi "K" i 5 w części południowej od drogi "K". Linie podziału na działki określają zasadę podziału terenu, nie są liniami obowiązującymi.
- 9/ - Rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi.
- 10/ - Odprowadzenie ścieków do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej dla gminy Jedwabno.
- § 3. Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku ich zbywania, ustala się na 15%.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Jedwabnie

/mgr inż. Zbigniew Buk/

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. 14. WRZ. 2017

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

ROWNIK
Kierownik Rozwoju i Ochrony Środowiska
Mariusz Kulas